

令和3年度

# 事業報告書

自 令和 3年 4月 1日

至 令和 4年 3月31日

一般財団法人 いわき市公園緑地観光公社

# 目 次

1	総 括 事 項	.....	1
2	事 業 の 実 施 状 況	.....	1
	(1) 実 施 事 業	.....	1
	ア 都 市 緑 化 事 業	.....	1
	(ア) 都 市 緑 化 推 進 事 業	.....	1
	(イ) 都 市 公 園 管 理 事 業	.....	2
	a 21世紀の森公園維持管理事業	.....	2
	b 公 園 維 持 管 理 事 業	.....	3
	c 利 用 促 進 事 業	.....	4
	d 三 崎 公 園 管 理 事 業	.....	4
	(ウ) 上 荒 川 公 園 管 理 事 業	.....	5
	(エ) 工 業 団 地 管 理 事 業	.....	6
	(2) そ の 他 事 業	.....	7
	ア 都 市 緑 化 収 益 事 業	.....	7
	(ア) 都 市 公 園 利 用 促 進 収 益 事 業	.....	7
	(イ) 上 荒 川 公 園 利 用 促 進 収 益 事 業	.....	9
	イ 駐 車 場 事 業	.....	10

# 1 総括事項

令和3年度は、これまで同様当公社の定款に定める都市緑化の推進、公園緑地等の維持管理及び利用啓発に関する事業を行い、緑化思想の普及啓発を図るとともに、公園緑地、観光交流施設及び体育施設の利用促進と円滑な運営管理を通じて、市民の快適な生活環境づくりに寄与するとの目的を達成するため、公園施設及び体育施設等の円滑な運営管理に努めました。

また、公社としての経営の安定化を図るため、「実施事業」については、平成25年4月1日からの一般財団法人移行時に保有した公益目的財産からの支出を行うとともに、「その他事業」を含め適正な執行に努めました。

さて、新型コロナウイルス感染症拡大防止への対応については、昨年度に引き続き令和3年度も4月29日から5月31日までの「いわき市新型コロナウイルス感染拡大防止一斉行動」を始め、8月8日から9月30日まで及び令和4年1月27日から3月6日まで「まん延防止等重点措置」が適用されたほか、市独自の感染予防対策が数度に渡って実施されたことにより、公社管理施設において、臨時休館や新規予約の受付停止など、市の指導をいただきながら感染拡大防止措置の取り組みを行いました。

一方、新型コロナウイルス感染症の影響により、当初予定していた「第35回いわき市都市緑化まつり」や「第14回いわき小中学生交流卓球大会」などの事業については、やむを得ず中止いたしました。

この他、コロナ禍には影響されない広報活動を強化するため、都市緑化及び緑の保全に関する普及啓発や公社施設を広くPRするため開設している公社ホームページについて、各施設の閲覧方法の見直しやSNSなどを取り入れるなどし、令和4年度からの公開に向けた更新作業を実施しました。

さらに、新たな公園として整備された「滝尻3号公園」の指定管理者の指定手続きを行い、令和4年度からの新規指定を受け、事業の拡大を図りました。

[定款 第4条(事業)]の抜粋

- ア 都市緑化及び緑の保全に関する普及啓発
- イ 公園緑地、観光交流施設及び体育施設等の利用促進
- ウ 公園緑地、観光交流施設及び体育施設等の運営管理
- エ その他この法人の目的を達成するために必要な事業及び前各号に関連する事業

## 2 事業の実施状況

### (1) 実施事業

緑豊かな潤いのあるいわき市の景観形成に向け、都市緑化及び緑の保全に関する普及啓発を図るとともに、公園施設及び体育施設の利用促進と円滑な運営管理を通じて、快適な生活環境づくりに寄与することを目的として、次の事業を実施しました。

#### ア 都市緑化事業

##### (ア) 都市緑化推進事業

市民が緑の大切さを認識するとともに、公園及び緑地の愛護思想の普及及び都市緑化の普及啓発を図るため、次の事業を実施しました。

## a 都市における良好な緑の保全

### 【実施事業】

項 目	実 施 月	内 容
保存樹木、樹林の保全	4月～3月	いわき市保存樹木・樹林のうち、樹勢の衰えている樹木に対し、樹木医による診断などを実施しました。(4箇所) また、「いわき市緑の保護及び緑の育成に関する条例」第5条第4項及び第8条の規定による樹木伐採費用の助成などを行いました。(2件)
緑化用資材の交付	5、10月	公園の緑化推進及び環境美化を図るため、公園愛護団体に対し、花苗を交付しました。(1,300苗)
都市公園の樹木の保全	1～2月	勿来の関公園の散策路及び車道箇所などの松に対し、樹幹注入式による松食い虫防除を実施しました。(400穴)

## b 都市緑化に関する普及啓発

### 【実施事業】

項 目	実 施 月	内 容
記念樹交付	4月25日(日)、 10月30日(土)	市民の「結婚」、「誕生」、「新築祝い」の記念として、苗木の無料交付を実施しました。(207本)
第35回いわき市 都市緑化まつり	中止	令和3年8月の「まん延防止等重点措置」の適用を受けるなどの新型コロナウイルス感染拡大の情勢を踏まえ、10月の開催を予定していた第35回いわき市都市緑化まつりは中止となりました。
花木管理	6月～3月	21世紀の森公園花の谷での、春は菜の花、秋はコスモスの植栽・管理をはじめ、園内通路等に花苗を植栽し、多くの市民の行楽に供しました。

## (イ) 都市公園管理事業

公の施設である公園は、健康な心身の維持など公共の福祉の増進に資することを目的として設置されていることから、指定管理者として安全・安心に公園施設を利用いただくため、年間を通じて適切な管理を行うとともに、利用者のニーズを把握するためのモニタリング調査の一貫として、21世紀の森公園及び三崎公園にてアンケート調査を実施しました。

### a 21世紀の森公園維持管理事業

21世紀の森公園は、野球場である「いわきグリーンスタジアム」やサッカー、ラグビー等の球技場である「いわきグリーンフィールド」及び「多目的広場」のスポーツ施設のほか、「屋内多目的広場」や「コミュニティ広場」を有する63.3haの総合公園であり、公園施設利用者の利便と利用促進を図るため、各施設の清掃及び芝生の管理等を定期的実施するとともに、スポーツ施設については調整会議を開催し、関係団体の大会等の日程調整を行い、利用環境の向上に努めました。

また、スポーツレクリエーション環境の一層の充実等を図るため、令和2年5月24日から供用が開始されたコミュニティ広場ゾーン内のスケートボード広場については、公社ホームページ等を活用し、新規利用者の開拓に努めました。

次に、わんぱく広場に令和3年3月20日に更新された複合遊具(滑り台)について、既存の遊具等と併せて適宜点検を実施するなどし、安全・安心にご利用いただけるよう環境整備の向上に努めました。

各施設の利用状況は次のとおりです。

【令和3年度施設利用状況】

施設名	利用件数(件)	利用人数(人)	主な行事
グリーンスタジアム	510	10,636	第103回全国高等学校野球選手権福島大会 他
グリーンフィールド	50	7,635	第123回日本フットボールリーグ 2021 他
多目的広場	54	9,610	令和3年度福島県高等学校新人体育大会サッカー競技 他
屋内多目的広場 (グリーンベース)	—	—	一般利用なし(いわき市による新型コロナウイルス感染症ワクチン接種会場として使用していたため)
テニスコート	1,555	9,145	—
公園全体	2,169	37,026	

※スケートボード登録者数 331名

**b 公園維持管理事業**

市民生活に憩いと潤いを与え、都市環境の向上と都市防災に重要な施設として整備されている公園及び緑地等について、機能が十分発揮できるよう適正な維持管理に努めました。また、新たな公園として整備された「滝尻3号公園」の指定管理者の指定手続きを行い、令和4年度からの新規指定を受け、事業の拡大を図るとともに、市内で唯一動物が鑑賞できる公園である「丸山公園」については、管理体制の拡充を行い良好な環境整備に努めました。

【管理する公園等】

種目	数量	公園名
近隣公園	19	観音山公園、館下公園、矢田川公園、横町公園、平中央公園、天上田公園、白土公園、吉野谷公園、吹松公園、玉露中央公園、走熊公園、東田中央公園、丹後沢公園、泉ヶ丘中央公園、元気の丘公園、中部工業団地公園、山口公園、うすいそ公園、豊間はまなす公園
地区公園	4	金山公園、好間中央公園、松ヶ岡公園、豊間公園
風致公園	5	水石山公園、新舞子浜公園、御幸山公園、三崎公園、勿来の関公園
都市緑地	7	白土緑地、新川西緑地、新川東緑地、金谷緑地、中部工業団地緑地、鹿島緑地、谷川瀬緑地
緑道等	9	若葉台緑道、中央台北緑道、洋向台緑道、泉ヶ丘緑道、玉露中央緑道、玉露西緑道、飯野緑道、高久緑道、高久遊歩道
その他	4	丸山公園、湯ノ岳公園、スポットパーク好間、中街つつじ公園
計	48	(上記には、総合公園の21世紀の森公園を除く。)

【管理内容等】

上記の公園及び緑地等に付随する次の施設及び設備等について、適正な維持管理に努めました。

- (a) 勿来の関公園吹風殿の維持管理
- (b) 三崎公園の維持管理(いわきマリンタワー、野外音楽堂を除く。)
- (c) 植物管理(剪定、施肥、害虫駆除、除草、刈込等)
- (d) 公園清掃(トイレ清掃、汲取り含む)
- (e) 貯水槽、給水施設、浄化槽施設及び噴水施設等点検
- (f) 公園内施設の点検及び巡回管理

### c 利用促進事業

管理施設の利用促進を図るため2事業を計画しましたが、うち「いわきグリーンスタジアム親子キャッチボール教室」については、新型コロナウイルス感染症拡大を受け、やむを得ず中止となりました。

一方の「21世紀の森公園光の森プロジェクト2021」については、昨年度に引き続き実施し、多くの来場者が訪れ好評のうちに終了することができました。

#### 【実施事業】

項 目	実 施 日	内 容
いわきグリーンスタジアム親子キャッチボール教室	中止	施設の利用促進、親子コミュニケーションの場の創出を目的に、いわきグリーンスタジアム内において、専門講師を招いて8月に開催予定でしたが、新型コロナウイルス感染症拡大を受け、中止しました。
21世紀の森公園光の森プロジェクト2021	11月27日(出) 12月26日(日)	21世紀の森公園の利用促進及び来園者の増加、コロナ禍のいわき市民への癒しの場の提供を目的として、21世紀の森公園花の谷にて約13万球のLED電球を使用したイルミネーションの点灯を行いました。 来場者数：約30,000人

### d 三崎公園管理事業

いわきマリンタワー及び野外音楽堂の有料施設の運営管理を行い、施設の利用促進を図るため次の事業を実施するとともに、いわきマリンタワーは令和3年度に昭和61年8月1日の供用開始から35周年を迎えたことから、令和4年8月までの間に記念事業を実施することとし、同事業の一環として第13回三崎公園フォトコンテストを実施しました。

なお、新型コロナウイルス感染症拡大を受け実施された感染症防止対策により、4月29日から5月31日まで及び8月5日から9月30日まで臨時休館となったため、当初予定しておりました、いわきマリンタワーの繁忙期における営業時間延長についても中止となりました。

#### 【実施事業】

項 目	実 施 日	内 容
いわきマリンタワーライトアップ	通年	小名浜港周辺の夜間景観の演出を目的に、アクアマリンふくしま及び小名浜マリブリッジと共同で、点灯開始時間を合わせるライトアップを実施しました。
いわきマリンタワー開設35周年記念事業 第13回三崎公園フォトコンテスト	募 集： 令和4年2月1日(火) 2月28日(月) 審査会： 令和4年4月13日(水) 表彰式： 令和4年4月24日(日)	三崎公園の風景や公園利用の風景をテーマに作品を募集し、SNSでの応募作品を含めた全作品100点の中から審査会にて入賞作品(5点)及びいわきマリンタワー開設35周年記念賞(2点)を決定しました。 また表彰式後、入賞作品を含めた44作品をマリンタワー2階にて展示いたしました。

※令和4年3月16日の福島県沖地震により審査会は4月に延期となり、展示は4月24日以降となりました。

## 【いわきマリントワー入場者数等】

(単位：人又は円)

区分 月別	令和3年度		令和2年度		増減	
	マリントワー 入場者数	売上合計	マリントワー 入場者数	売上合計	マリントワー 入場者数	売上合計
4月	2,453	900,082	929	456,078	1,524	444,004
5月	0	511,882	0	334,646	0	177,236
6月	1,864	830,910	1,802	898,744	62	△ 67,834
7月	3,461	1,591,123	2,454	1,514,751	1,007	76,372
8月	413	454,999	5,681	2,169,655	△ 5,268	△ 1,714,656
9月	0	409,566	3,982	1,817,979	△ 3,982	△ 1,408,413
10月	3,239	1,228,233	3,462	1,221,062	△ 223	7,171
11月	4,354	1,727,389	4,751	1,980,177	△ 397	△ 252,788
12月	3,662	1,424,065	2,541	1,026,911	1,121	397,154
1月	2,758	1,361,660	1,646	939,153	1,112	422,507
2月	1,686	745,248	2,166	834,100	△ 480	△ 88,852
3月	3,122	6,706,884	2,994	3,673,803	128	3,033,081
合計	27,012	17,892,041	32,408	16,867,059	△ 5,396	1,024,982

備考：売上はマリントワー入館料、望遠鏡利用料、野外音楽堂利用料及び雑収益。

：令和3年度の4/29～5/31、8/5～9/30及び令和2年度の4/18～5/31は新型コロナウイルス感染症防止対策により臨時休館となりました。

：令和4年3月の売上には「いわき市新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴う休業要請期間の利用料金制度導入施設の減収補償金」5,191,817円を含む。

：令和3年度野外音楽堂利用件数 20件。

## (ウ) 上荒川公園管理事業

上荒川公園は、いわき市立総合体育館、いわき陸上競技場、平野球場等を中心に、様々な競技が行える総合運動公園となっており、公園施設及び体育施設の適切な維持管理を図り、良好な施設利用環境を市民に提供し、市民の健康増進に貢献するとともに、同様の総合施設である21世紀の森公園施設と連携し、利用促進を図りました。

また、利用者のニーズを把握するためのモニタリング調査の一貫として、総合体育館においては年間を通じてアンケート調査を実施したほか、各体育施設において夏季及び冬季の2回、アンケート調査を実施しました。

次に、各体育施設における翌年度の年間の大会等の日程について、各団体からの意見を取りまとめ日程調整を行い、利用環境の向上に努めました。

なお、新型コロナウイルス感染拡大に伴い、感染防止対策として新規予約受付の休止及び午後8時以降の新規予約の休止などの対応を実施したほか、いわき市民プールにおいては、8月7日から8月31日まで一般開放が休止となりました。

## 【令和3年度施設利用状況】

(単位：人)

施設名	個人	団体	合計
総合体育館	15,967	67,906 (3,867)	83,873
陸上競技場	31,992	27,105 (183)	59,097
平野球場	—	6,738 (131)	6,738
平テニスコート	31,428	16,123 (586)	47,551
いわき弓道場	7,802	1,398 (31)	9,200
いわき市民プール	8,289	11,333 (126)	19,622
合計	95,478	130,603 (4,924)	226,081

備考：( )は団体利用件数。

：陸上競技場は、補助競技場、室内走路利用者を含む。

## (エ) 工業団地管理事業

「小名浜臨海工業団地」及び「野田工業団地」における、周辺住宅地等の生活環境を保全するため設置された緑地等の機能を維持するため、適正な管理に努めました。

また、小名浜臨海工業団地内に立地企業の福利厚生施設として整備された「いわき市企業交流会館」については、市民の利用も継続して受付け利便性向上を図りました。

なお、新型コロナウイルス感染拡大を受け実施された感染症防止対策により、4月29日から5月31日まで及び8月7日から9月30日まで臨時休館となりました。

## 【令和3年度企業交流会館利用状況】

(単位：人)

月別	アリーナ			トレーニングルーム			研修室		
	企業	個人	計	企業	個人	計	企業	個人	計
4月	378	79	457	110	35	145	16	59	75
5月	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6月	390	47	437	98	20	118	16	36	52
7月	510	83	593	130	21	151	16	19	35
8月	50	12	62	14	6	20	0	19	19
9月	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10月	575	50	625	88	21	109	26	14	40
11月	605	88	693	100	26	126	43	75	118
12月	504	42	546	99	21	120	30	15	45
1月	265	71	336	95	12	107	29	10	39
2月	261	32	293	63	17	80	65	0	65
3月	574	33	607	69	13	82	72	17	89
合計	4,112	537	4,649	866	192	1,058	313	264	577



## (2) その他事業

その他事業については、当社の安定した経営を図ることを目的とし、実施事業において管理する公園施設及び体育施設等と連携を図り、施設利用者へ利便性を提供するとともに各種事業を実施しました。

### ア 都市緑化収益事業

実施事業で受託する都市公園施設等の施設利用者に利便性を提供し利用促進を図り、当社の安定経営のため次の事業を実施しました。

#### (ア) 都市公園利用促進収益事業

都市公園管理事業で管理する施設等に自動販売機及び売店等を設置し、利用者の利便性向上を図るとともに施設の利用促進に努めました。

##### a 施設利用促進事業

当社が管理する都市公園 17 公園の利用者の利便性向上を図るため、引き続き自動販売機を設置しました。

#### 【自動販売機売上手数料の状況】

(単位：台及び円)

区分 月別	令和 3 年度		令和 2 年度		増 減
	設置台数	売上手数料	設置台数	売上手数料	売上手数料
4月	54	827,989	54	671,503	156,486
5月	54	731,770	54	786,539	△ 54,769
6月	54	739,294	54	652,975	86,319
7月	54	752,761	54	540,880	211,881
8月	54	728,740	54	798,037	△ 69,297
9月	54	673,357	54	683,618	△ 10,261
10月	52	643,399	54	614,308	29,091
11月	52	739,954	54	755,887	△ 15,933
12月	52	517,585	54	536,142	△ 18,557
1月	52	546,251	54	530,796	15,455
2月	52	395,851	54	499,630	△ 103,779
3月	52	604,890	54	650,168	△ 45,278
合 計	-	7,901,841	-	7,720,483	181,358

**b 三崎公園利用促進事業**

三崎公園への来園者の利便性向上のため、次のとおり飲食等の提供や売店の経営を行いました。

(a) 管理棟内施設運営業務

管理棟内施設の運営業務を委託することにより、飲食等の提供や物品の販売を行いました。

(b) 売店の経営

いわきマリンタワー内に売店を設置し、来場者にグッズや土産品等の販売を行いました。

【三崎公園売上等の状況】

(単位：円)

区分 月別	令和3年度			令和2年度			増減
	売店売上	その他	売上合計	売店売上	その他	売上合計	売上合計
4月	185,740	362,450	548,190	80,660	334,991	415,651	132,539
5月	0	346,065	346,065	0	357,401	357,401	△ 11,336
6月	73,990	341,513	415,503	125,070	344,039	469,109	△ 53,606
7月	201,040	347,788	548,828	147,440	333,137	480,577	68,251
8月	27,980	342,616	370,596	284,800	375,250	660,050	△ 289,454
9月	0	338,381	338,381	221,280	362,526	583,806	△ 245,425
10月	193,180	334,233	527,413	254,500	339,863	594,363	△ 66,950
11月	280,800	353,222	634,022	263,350	348,000	611,350	22,672
12月	272,200	329,021	601,221	186,240	347,908	534,148	67,073
1月	184,520	349,500	534,020	136,040	339,740	475,780	58,240
2月	117,120	321,780	438,900	172,510	341,256	513,766	△ 74,866
3月	185,310	342,156	527,466	199,760	333,894	533,654	△ 6,188
合計	1,721,880	4,108,725	5,830,605	2,071,650	4,158,005	6,229,655	△ 399,050

備考：その他とは、食堂等使用料、自動販売機手数料、預金利息及び雑収益。

：マリンタワー内売店については、令和3年度の4/29～5/31、8/5～9/30及び令和2年度の4/18～5/31は新型コロナウイルス感染症防止対策により臨時休館となりました。

(イ) 上荒川公園利用促進収益事業

上荒川公園管理事業で管理する体育施設に自動販売機を設置し、利用者の利便性向上を図るとともに、青少年の育成、世代間交流の拡大及びスポーツの振興を目的に次の事業を実施し、施設の利用促進を図る予定でしたが、新型コロナウイルス感染拡大を受け、やむを得ず中止いたしました。

【実施事業】

項 目	実 施 月	内 容
第 14 回いわき小中学生交流卓球大会	中止	小・中学生の交流を深め、青少年の健全育成及び競技スポーツの振興に寄与することを目的として、10月に開催する予定でしたが、新型コロナウイルス感染拡大を受け、中止となりました。

【自動販売機売上手数料の状況】

(単位：台及び円)

区分 月別	令 和 3 年 度		令 和 2 年 度		増 減
	設置台数	売上手数料	設置台数	売上手数料	
4月	17	240,243	17	150,027	90,216
5月	17	273,284	17	82,638	190,646
6月	17	338,158	17	298,445	39,713
7月	18	573,385	18	328,658	244,727
8月	18	338,331	18	657,002	△ 318,671
9月	17	200,143	17	303,681	△ 103,538
10月	17	196,270	17	218,073	△ 21,803
11月	17	183,422	17	235,276	△ 51,854
12月	17	150,212	17	167,646	△ 17,434
1月	17	178,049	17	133,463	44,586
2月	17	122,721	17	144,455	△ 21,734
3月	17	218,328	17	266,860	△ 48,532
合 計	—	3,012,546	—	2,986,224	26,322

備考：上記にはバドミントンシャトル及び卓球ボール販売手数料等を含む。

## イ 駐車場事業

平及び植田地区の市街地において、道路交通の円滑化を図るため設置された有料駐車場を管理運営し、公社の安定経営を図るとともに、市民の利便性向上に努めました。

なお、平新川駐車場においては、新型コロナウイルス感染症の影響による周辺施設の利用者数の減少により、大きく減少した月もありましたが、年度全体では前年度並みの売上を保つことができました。

【駐車場利用状況及び売上状況】

(単位：台及び円)

区分 月別	令和3年度				令和2年度				増減	
	平新川駐車場		植田駐車場		平新川駐車場		植田駐車場			
	駐車 台数	売上	契約 台数	売上	駐車 台数	売上	契約 台数	売上	台数	売上
4月	1,792	863,060	49	255,000	981	636,820	49	240,000	811	241,240
5月	1,252	442,300	49	250,000	930	181,560	49	250,000	322	260,740
6月	2,012	552,920	49	255,000	1,286	467,940	49	230,000	726	109,980
7月	1,915	498,840	49	230,000	1,756	462,960	49	245,000	159	20,880
8月	1,182	383,820	49	245,000	1,765	603,060	48	240,000	△ 582	△ 214,240
9月	1,195	270,360	49	250,000	1,616	561,140	47	220,000	△ 419	△ 260,780
10月	1,788	665,460	49	255,000	1,757	437,040	49	290,000	31	193,420
11月	1,810	527,960	49	230,000	1,678	476,700	49	225,000	132	56,260
12月	1,893	507,520	49	265,000	1,849	782,440	49	265,000	44	△ 274,920
1月	1,286	403,240	49	230,000	1,597	504,480	49	225,000	△ 311	△ 96,240
2月	1,241	654,560	49	250,000	1,571	485,360	49	295,000	△ 330	124,200
3月	1,700	437,200	49	225,000	1,848	466,460	49	220,000	△ 148	△ 24,260
合計	19,066	6,207,240	588	2,940,000	18,634	6,065,960	585	2,945,000	435	136,280

備考：平新川駐車場については、平面自走式無人料金精算にて24時間営業。

：植田駐車場については、平成20年7月より月極駐車場として営業。