

令和元年度

事業報告書

自 平成31年 4月 1日

至 令和 2年 3月31日

一般財団法人 いわき市公園緑地観光公社

目 次

はじめに	
1 総括事項	1
2 事業の実施状況	1
(1) 実施事業	1
ア 都市緑化事業	1
(ア) 都市緑化推進事業	1
(イ) 都市公園管理事業	2
a 21世紀の森公園維持管理事業	2
b 公園維持管理事業	3
c 利用促進事業	3
d 三崎公園管理事業	4
(ウ) 上荒川公園管理事業	5
(エ) 工業団地管理事業	5
(2) その他事業	6
ア 都市緑化収益事業	6
(ア) 都市公園利用促進収益事業	6
(イ) 上荒川公園利用促進収益事業	8
イ 観光交流収益事業	9
(ア) 平競輪業務所事業	9
(イ) さはこの湯公衆浴場事業	10
ウ 駐車場事業	11

はじめに

令和元年度は、指定管理事業である「都市公園管理事業等」及び「上荒川公園管理事業」の初年度で、都市公園管理事業においては前年度より、5箇所増の49箇所の公園等の運営管理を行うとともに、上荒川公園の総合体育館においては、前年度から市が実施している大規模改修工事(屋根等の漏水防止、照明のLED化、空調設備の新設など)が完了し、10月1日より再供用となったほか、同じく10月1日には消費税10%が施行された。

また、市内では10月12日から13日にかけて令和元年東日本台風(台風19号)による浸水被害等が発生するとともに、市北部において大規模な断水が発生したことにより、21世紀の森公園は24時間給水場、災害救援物資の集積分配所となり、屋内多目的広場は1月10日まで休館となったほか、上荒川公園などにおいては、避難所及び自衛隊の宿営所等が開設運営されたことから、10月末まで休園となった。

さらには、新型コロナウイルス感染症の拡大を受け、市では3月4日に市内小中学校を臨時休校としたことから、公園内施設等の大会利用の予約取り消しが多くなるとともに、いわき平競輪においては無観客で開催された。

このような状況の中で、各事業を実施しましたのでご報告いたします。

1 総括事項

一般財団法人いわき市公園緑地観光公社は、定款に定める目的を達成するため、公園施設及び観光交流施設並びに体育施設の円滑な管理運営に努め、次の事業を実施して参りました。

また、一般財団法人移行に伴い、「実施事業等会計」においては、移行時に保有する公益目的財産額から事業費の一部を支出し、適切な執行に努めるとともに「その他事業会計」において経営の安定化に努めました。

〔定款 第4条（事業）〕

- ア 都市緑化及び緑の保全に関する普及啓発
- イ 公園緑地、観光交流施設及び体育施設等の利用促進
- ウ 公園緑地、観光交流施設及び体育施設等の運営管理
- エ その他この法人の目的を達成するために必要な事業

2 事業の実施状況

(1) 実施事業

緑豊かな潤いのあるいわき市の景観形成に向け、都市緑化及び緑の保全に関する普及啓発を図るとともに、公園施設及び体育施設の利用促進と円滑な運営管理を通じて、快適な生活環境づくりに寄与することを目的として、次の事業を実施しました。

ア 都市緑化事業

(7) 都市緑化推進事業

市民が緑の大切さを認識するとともに、公園及び緑地の愛護思想の普及を図るため、次の事業を実施しました。

a 都市における良好な緑の保全

項目	実施月	内容
保存樹木、樹木の保全	4月～3月	いわき市保存樹木・樹木のうち、樹勢の衰えている樹木に対し、樹木医による診断などを実施しました。（4箇所） また、「いわき市緑の保護及び緑の育成に関する条例」第5条第4項及び第8条の規定による樹木伐採費用の助成などを行いました。（2件）
緑化用資材の交付	5、10月	公園の緑化推進及び環境美化を図るため、公園愛護団体に対し、花苗を交付しました。（1,400苗）
都市公園の樹木の保全	1～2月	勿来の関公園の散策路及び車道箇所などの松に対し、樹幹注入式による松食い虫防除を実施しました。（400穴）

b 都市緑化に関する普及啓発

項目	実施月日	内容
記念樹交付	5月12日（日）、 10月20日（日）	市民の「結婚」、「誕生」、「新築祝い」の記念として、苗木の無料交付を実施しました。（229本）
第33回いわき市 都市緑化まつり（中止）	10月20日（日） （中止）	台風19号の影響により開催を中止しました。直前での中止となったため、記念樹配布のみを実施しました。

項 目	実施月	内 容
花木管理	6月～3月	21世紀の森公園花の谷での、春は菜の花、秋はコスモスの植栽・管理をはじめ、園内通路等に花苗を植栽し、多くの市民の行楽に供しました。

(4) 都市公園管理事業

公の施設である近隣公園以上のいわき市都市公園の維持管理について、指定管理者として適切な管理運営に努めました。

a 21世紀の森公園維持管理事業

21世紀の森公園は、野球場である「いわきグリーンスタジアム」やサッカー、ラグビー等の球技場である「いわきグリーンフィールド」及び「多目的広場」のスポーツ施設のほか、「屋内多目的広場」や「コミュニティ広場」を有する63.3haの公園であり、公園施設利用者の利便と利用促進を図るため、各施設及び芝生の管理、清掃等を定期的に行い、利用環境の向上に努めました。

各施設の利用状況は次のとおりです。

[令和元年度施設利用状況]

施設名	利用件数(件)	利用人数(人)	主 な 行 事
グリーンスタジアム	660	23,831	第101回全国高等学校野球選手権福島県大会他
グリーンフィールド	70	11,860	サモア独立国代表チーム事前キャンプ他
多目的広場	82	8,860	
屋内多目的広場	583	17,332	災害救援物資の集積分配場他
多目的フィールド (テニスコート)	1,800	9,390	—
公園全体	3,195	71,273	

b 公園維持管理事業

市民生活に憩いと潤いを与え、都市環境の向上と都市防災に重要な施設として整備されている公園及び緑地等について、機能が十分発揮できるよう適正な維持管理に努めました。

[管理する公園等]

種 目	数 量	公 園 名
近 隣 公 園	19	観音山公園、館下公園、矢田川公園、横町公園、平中央公園、天上田公園、白土公園、吉野谷公園、吹松公園、玉露中央公園、走熊公園、東田中央公園、丹後沢公園、泉ヶ丘中央公園、元気の丘公園、中部工業団地公園、山口公園、うすいそ公園、豊間はまなす公園
地 区 公 園	4	金山公園、好間中央公園、松ヶ岡公園、豊間公園
風 致 公 園	5	水石山公園、新舞子浜公園、御幸山公園、三崎公園、勿来の関公園
都 市 緑 地	7	白土緑地、新川西緑地、新川東緑地、金谷緑地、中部工業団地緑地、鹿島緑地、谷川瀬緑地
緑 道 等	9	若葉台緑道、中央台北緑道、洋向台緑道、泉ヶ丘緑道、玉露中央緑道、玉露西緑道、飯野緑道、高久緑道、高久遊歩道
そ の 他	4	丸山公園、湯ノ岳公園、スポットパーク好間、中街つつじ公園
計	48	

c 利用促進事業

管理施設の利用促進を図るため、次の事業を実施しました。

実 施 事 業	実 施 日	内 容
いわきグリーンスタジアム 親子キャッチボール教室	8月4日(日)	施設の利用促進、親子コミュニケーションの場の創出を目的に、いわきグリーンスタジアム内において、専門講師を招いて、キャッチボール、ティーバッティング講習などを実施しました。 参加者数：25人
21世紀の森公園 第7回ウォーキング教室	9月21日(土)	施設の利用促進及び市民の健康増進に寄与することを目的に、ウォーキング教室を開催しました。 専門講師を招いて、正しい歩き方の実技講習などを実施しました。 参加者数：14人
21世紀の森公園 第8回ジョギング教室 (中止)	12月15日(日) (中止)	施設の利用促進と市民の健康増進に寄与するほか、安全な運動機会の提供を目的として開催予定でしたが、台風19号に伴う影響により開催を中止しました。

d 三崎公園管理事業

いわきマリンタワー及び野外音楽堂の有料施設の運営管理を行い施設の利用促進を図るため、次の事業を実施しました。

実施事業	実施日	内 容
いわきマリンタワー 営業時間延長	4月27日(土) ～5月6日(月)	いわきマリンタワー施設において、繁忙期に営業時間を延長し、利用者の利便性向上及び利用促進に努めました。 営業時間：9時～18時（通常は9時～17時）
	7月13日(土) ～8月31日(土)	左記の期間のうち、土・日・祝日及びお盆期間において営業時間を延長しました。 営業時間：9時～19時（通常は9時～17時）
第11回三崎公園 フォトコンテスト	3月13日(金) (審査会)	三崎公園の風景や公園利用の風景をテーマに作品を募集し、審査会にて入賞作品（5点）を決定しました。 また、入賞作品を含めた全40作品をマリンタワー2階にて展示しました。

[いわきマリンタワー入場者数等]

(単位:人又は円)

区分 月別	令和元年度		前年度		増 減	
	マリンタワー 入場者数	売上合計	マリンタワー 入場者数	売上合計	マリンタワー 入場者数	売上合計
4月	4,942	1,679,674	5,603	1,814,916	△ 661	△ 135,242
5月	7,058	2,498,283	5,919	2,098,457	1,139	399,826
6月	2,775	1,064,357	3,092	1,095,090	△ 317	△ 30,733
7月	3,225	1,577,297	3,618	1,512,186	△ 393	65,111
8月	7,209	2,524,672	6,891	2,241,735	318	282,937
9月	3,783	1,660,566	3,545	1,590,323	238	70,243
10月	2,446	965,860	4,655	1,599,336	△ 2,209	△ 633,476
11月	3,373	1,622,254	4,313	1,777,275	△ 940	△ 155,021
12月	2,578	1,018,335	2,547	962,722	31	55,613
1月	3,035	1,380,860	2,973	1,292,975	62	87,885
2月	2,638	1,026,916	2,394	915,538	244	111,378
3月	2,767	1,250,556	3,691	1,466,294	△ 924	△ 215,738
合計	45,829	18,269,630	49,241	18,366,847	△ 3,412	△ 97,217

備考：売上はマリンタワー入館料、望遠鏡利用料、野外音楽堂利用料及び雑収益

(ウ) 上荒川公園管理事業

上荒川公園は、いわき市立総合体育館、いわき陸上競技場、平野球場等を中心に、様々な競技が行える総合運動公園となっており、公園施設及び体育施設の適切な維持管理により、良好な施設利用環境を市民に提供し、市民の健康増進に貢献することを目的として管理運営して参りました。

また、総合体育館については、平成30年9月より改修工事が行われ、令和元年10月1日からリニューアルオープンいたしました。

なお、10月の台風19号及び大雨災害等の影響により避難所となり、その後断水及び自衛隊の宿営地となったため、10月12日から10月31日までの間、各体育施設は臨時休館いたしました。

[令和元年度施設利用状況]

(単位:人)

施設名	個人	団体	合計
総合体育館	19,190	40,045 (2,064)	59,235
陸上競技場	39,309	32,973 (176)	72,282
平野球場	—	8,548 (144)	8,548
平テニスコート	37,235	27,308 (626)	64,543
いわき弓道場	8,194	2,919 (50)	11,113
いわき市民プール	16,570	6,835 (102)	23,405
合計	120,498	118,628 (3,162)	239,126

備考:()は団体利用件数

:陸上競技場は、補助競技場、室内走路利用者を含む

(エ) 工業団地管理事業

「小名浜臨海工業団地」及び「野田工業団地」の緑地及び関連施設の維持管理に努めました。

また、小名浜臨海工業団地内に立地企業の福利厚生施設として整備された「いわき市企業交流会館」については、市民の利用も受け付け利便性向上を図りました。

[令和元年度 企業交流会館利用状況]

(単位:人)

区分 月別	アリーナ			トレーニングルーム			研修室		
	企業	個人	計	企業	個人	計	企業	個人	計
4月	454	79	533	210	107	317	18	85	103
5月	441	58	499	244	102	346	22	73	95
6月	607	122	729	257	107	364	16	63	79
7月	553	77	630	268	113	381	12	90	102
8月	346	94	440	181	101	282	12	49	61
9月	433	114	547	206	85	291	12	148	160
10月	684	113	797	192	95	287	28	49	77
11月	660	142	802	215	74	289	26	58	84
12月	426	80	506	185	59	244	8	52	60
1月	435	155	590	233	65	298	11	15	26
2月	427	94	521	265	88	353	31	60	91
3月	476	182	658	187	65	252	36	53	89
合計	5,942	1,310	7,252	2,643	1,061	3,704	232	795	1,027

(2) その他事業

その他事業については、当社の安定した経営を図ることを目的とし、実施事業において管理する公園施設及び体育施設等と連携を図り、施設利用者へ利便性を提供するとともに各種事業を実施しました。

ア 都市緑化収益事業

実施事業で受託する都市公園施設等と連携し、施設利用者へ利便性を提供するとともに、利用促進を図るため、次の事業を実施しました。

(7) 都市公園利用促進収益事業

実施事業で受託している公園施設等において、自動販売機を設置し施設利用者の利便性向上に努めました。

また、三崎公園においては、管理棟1階を便益施設として、2階を食堂として年間を通じて貸出しました。

a 自動販売機売上手数料の状況

(単位:台及び円)

区分 月別	令和元年度		前年度		売上手数料増減
	設置台数	売上手数料	設置台数	売上手数料	
4月	54	774,828	54	847,609	△ 72,781
5月	54	831,014	54	826,594	4,420
6月	54	551,873	54	656,097	△ 104,224
7月	54	743,329	54	1,072,302	△ 328,973
8月	54	786,049	54	806,341	△ 20,292
9月	54	713,792	54	663,587	50,205
10月	54	481,281	54	660,081	△ 178,800
11月	54	557,556	54	691,091	△ 133,535
12月	54	396,003	54	496,552	△ 100,549
1月	54	502,248	54	537,258	△ 35,010
2月	54	463,053	54	498,377	△ 35,324
3月	54	645,542	54	540,491	105,051
合計	—	7,446,568	—	8,296,380	△ 849,812

b 三崎公園売上等の状況

(単位:円)

区分 月別	令和元年度			前年度			増減
	売店 売上	その他	売上合計	売店 売上	その他	売上合計	売上合計
4月	486,330	363,945	850,275	429,280	376,870	806,150	44,125
5月	543,250	384,196	927,446	470,130	343,342	813,472	113,974
6月	195,560	320,288	515,848	301,480	343,160	644,640	△ 128,792
7月	281,950	359,756	641,706	368,420	341,311	709,731	△ 68,025
8月	595,290	387,106	982,396	528,460	388,602	917,062	65,334
9月	263,260	342,637	605,897	302,240	341,359	643,599	△ 37,702
10月	195,210	326,557	521,767	338,400	339,573	677,973	△ 156,206
11月	286,460	332,657	619,117	390,240	331,820	722,060	△ 102,943
12月	261,360	317,150	578,510	189,140	321,966	511,106	67,404
1月	299,090	334,164	633,254	263,150	334,838	597,988	35,266
2月	166,300	328,769	495,069	238,010	339,699	577,709	△ 82,640
3月	194,420	338,314	532,734	355,520	369,224	724,744	△ 192,010
合計	3,768,480	4,135,539	7,904,019	4,174,470	4,171,764	8,346,234	△ 442,215

備考:その他とは、食堂等使用料、自動販売機手数料、預金利息及び雑収益

(イ) 上荒川公園利用促進収益事業

上荒川公園内において飲料水等の自動販売機を設置し、公園利用者の利便性向上に努めました。

[自動販売機売上手数料の状況]

(単位:台及び円)

区分 月別	令和元年度		前年度		増減
	設置台数	売上手数料	設置台数	売上手数料	
4月	9	179,661	17	350,346	△ 170,685
5月	9	348,183	17	534,268	△ 186,085
6月	9	393,659	17	652,914	△ 259,255
7月	10	298,166	18	749,399	△ 451,233
8月	10	580,436	18	979,471	△ 399,035
9月	11	396,166	16	367,376	28,790
10月	15	193,719	9	298,258	△ 104,539
11月	15	217,471	9	166,953	50,518
12月	15	249,467	9	119,728	129,739
1月	15	264,583	9	101,876	162,707
2月	16	219,392	9	114,206	105,186
3月	16	312,998	9	176,509	136,489
合計	-	3,653,901	-	4,611,304	△ 957,403

備考:上記にはバドミントンシャトル及び卓球ボール販売手数料等を含む。

イ 観光交流収益事業

いわき市が設置した施設において、次の事業を実施しました。

(7) 平競輪業務所事業

当該事業は、いわき平競輪場及び郡山場外における入場者に対する飲料水等を提供するものであり、利用者の利便性向上に努めました。

[平競輪業務所売上状況]

(単位:円)

区分 月別	令和元年度			前年度			増減
	受取手数料	その他	売上合計	受取手数料	その他	売上合計	売上合計
4月	654,784	66,699	721,483	949,502	69,724	1,019,226	△ 297,743
5月	588,803	55,018	643,821	882,235	59,018	941,253	△ 297,432
6月	603,095	50,731	653,826	595,434	52,563	647,997	5,829
7月	626,857	82,081	708,938	692,092	56,599	748,691	△ 39,753
8月	662,534	81,766	744,300	816,120	55,020	871,140	△ 126,840
9月	730,230	164,209	894,439	679,889	51,521	731,410	163,029
10月	533,452	100,726	634,178	692,481	61,724	754,205	△ 120,027
11月	577,681	79,577	657,258	637,780	55,437	693,217	△ 35,959
12月	835,794	77,629	913,423	750,985	55,369	806,354	107,069
1月	754,823	255,001	1,009,824	720,119	141,151	861,270	148,554
2月	730,374	104,641	835,015	686,573	110,894	797,467	37,548
3月	11,417	77,853	89,270	614,803	189,142	803,945	△ 714,675
合計	7,309,844	1,195,931	8,505,775	8,718,013	958,162	9,676,175	△ 1,170,400

備考:その他とは、自動販売機電気料収入、預金利息、フリードリンク売上

(イ) さはこの湯公衆浴場事業

当該施設において、市民の健康の維持増進と地域振興に資するため、公衆浴場として入浴等の営業を行いました。

利用者サービスの一環として、ポイントカードサービス及び毎月26日に抽選により無料入浴券を配布する「風呂の日サービス」などの各種企画プラン等を実施いたしました。

a さはこの湯公衆浴場利用状況及び売上状況

(単位:人及び円)

区分 月別	令和元年度				前年度		増減	
	入浴 利用客数	入浴売上	その他売上	売上合計	入浴 利用客数	売上合計	入浴 利用客数	売上合計
4月	12,999	2,840,060	329,035	3,169,095	12,695	3,117,441	304	51,654
5月	12,224	2,585,920	333,280	2,919,200	13,404	3,228,595	△ 1,180	△ 309,395
6月	10,980	2,297,930	228,048	2,525,978	11,700	2,763,653	△ 720	△ 237,675
7月	11,191	2,367,410	261,943	2,629,353	10,944	2,604,748	247	24,605
8月	10,568	2,228,280	335,302	2,563,582	11,542	2,760,648	△ 974	△ 197,066
9月	10,526	2,229,980	257,094	2,487,074	11,638	2,745,498	△ 1,112	△ 258,424
10月	13,434	3,752,400	332,003	4,084,403	12,607	2,970,044	827	1,114,359
11月	11,324	3,159,620	287,592	3,447,212	13,082	3,061,222	△ 1,758	385,990
12月	12,181	3,411,760	265,889	3,677,649	14,665	3,397,188	△ 2,484	280,461
1月	12,139	3,388,120	260,017	3,648,137	15,094	3,524,396	△ 2,955	123,741
2月	11,088	3,053,320	251,540	3,304,860	13,113	3,032,276	△ 2,025	272,584
3月	11,079	2,974,800	218,742	3,193,542	14,032	3,166,874	△ 2,953	26,668
合計	139,733	34,289,600	3,360,485	37,650,085	154,516	36,372,583	△ 14,783	1,277,502

備考:その他売上には、売店商品等売上も含む

b 主な実施事業

実施事業	実施日	内 容
ポイントカードサービス	4月1日(月) ～3月31日(火)	10回利用毎に1回入浴無料となるポイントカードサービスを実施しました。
いい風呂の日サービス	11月26日(火)	いい風呂の日(11月26日)に合わせて、入浴料割引サービスを実施しました。 大人入浴料:250円(通常時は300円)
冬至の日サービス	12月22日(日)	冬至の日(12月22日)に合わせて、ゆず湯のサービスを実施しました。

ウ 駐車場事業

公社の経営安定化を図るため、自主事業として平新川駐車場及び植田駐車場を経営しております。利用者数については、前年度に対し平新川駐車場は減少しましたが、植田駐車場については増加しております。

なお、植田駐車場については、供用開始した昭和52年以来、機械式駐車場を設置しておりましたが、機械の老朽化により、平成20年6月30日に撤去し、現在は月極駐車場のみとなっております。

[駐車場利用状況及び売上状況]

(単位:台及び円)

区分 月別	令和元年度				前年度				増減	
	平新川駐車場		植田駐車場		平新川駐車場		植田駐車場		駐車 台数	売上
	駐車 台数	売上	駐車 台数	売上	駐車 台数	売上	駐車 台数	売上		
4月	2,188	803,520	2,750	275,000	2,175	1,017,680	1,800	180,000	963	△ 119,160
5月	1,989	771,260	2,500	250,000	2,319	598,080	2,500	250,000	△ 330	173,180
6月	2,242	591,180	2,050	205,000	2,064	537,900	2,350	235,000	△ 122	23,280
7月	2,148	615,840	2,700	270,000	2,452	1,000,240	2,600	260,000	△ 204	△ 374,400
8月	2,396	776,220	2,450	245,000	2,021	594,760	2,200	220,000	625	206,460
9月	2,288	725,760	2,150	215,000	2,083	553,020	2,850	285,000	△ 495	102,740
10月	2,310	1,272,700	2,600	260,000	2,356	869,080	2,350	235,000	204	428,620
11月	2,026	640,240	2,600	260,000	2,236	725,280	2,300	230,000	90	△ 55,040
12月	2,892	879,980	2,650	265,000	2,483	878,940	2,350	235,000	709	31,040
1月	1,765	502,460	2,200	220,000	1,863	512,420	2,450	245,000	△ 348	△ 34,960
2月	2,161	836,440	2,500	250,000	2,051	951,840	2,600	260,000	10	△ 125,400
3月	1,589	999,480	2,400	240,000	2,394	1,196,840	2,050	205,000	△ 455	△ 162,360
合計	25,994	9,415,080	29,550	2,955,000	26,497	9,436,080	28,400	2,840,000	647	94,000